

Уведомление от 13.05.2025 г.

о проведении **ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ – ЧЛЕНОВ ТСЖ** помещений в МКД «Королёвские сосны», расположенных по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 и дом 15/2 строения: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15

Уважаемые Собственники помещений в МКД «Королёвские сосны»!

Приглашаем Вас принять участие в очередном общем собрании членов ТСЖ - собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 и дом 15/2 строения: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания: **Мамаладзе Валерия Васильевна**, собственник кв. 2, стр. 8, дом 15/2.

ОЧНЫЙ ЭТАП ГОЛОСОВАНИЯ:

Дата и время начала проведения очного этапа голосования: в 19:00 часов 23 мая 2025 года.

Место проведения общего собрания: **МО, г. Королёв, ул. Пролетарская 15/2, парковая зона беседка.**

ЗАОЧНЫЙ ЭТАП ГОЛОСОВАНИЯ:

Дата и время начала проведения заочного этапа голосования: 19:00 часов 23 мая 2025 года.

Дата и время окончания приема решений собственников: 18:00 часов 05 июня 2025 года.

Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору собрания по адресу: **МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, помещение XI (офис управляющей организации ТСЖ «Королёвские сосны»).**

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: не позднее 10 дней с момента проведения собрания по адресу: **МО, г. Королёв, МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, помещение XI (офис Товарищества).**

Повестка дня очередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор состава счетной комиссии собрания.
4. Определение места хранения копии протокола и копий решений общего собрания собственников помещений.
5. Утвердить годовой отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Королёвские сосны» за 2024 год.
6. Утвердить исполнение сметы доходов и расходов за 2024 год.
7. Утвердить годовые планы работ на 2025-2026 год.
8. Утвердить смету доходов и расходов на 2025-2026 год и размер взносов (тариф) с членов Товарищества и платы за управление, содержание и текущий ремонт с собственников, не являющихся членами товарищества, в размере **58 рублей за 1 м2** общей площади помещений (жилых и нежилых) в МКД дом 15/2 и 15/2 строения 1, 2.
9. Утвердить смету доходов и расходов на 2025-2026 год и размер взносов (тариф) с членов Товарищества и платы за управление, содержание и текущий ремонт с собственников, не являющихся членами товарищества, в размере **38 рублей за 1 м2** общей площади помещений в таунхаусах 4-10, 12, 14, 15, а также в таунхаусах 11, 13, 16.
10. Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2024 год.
11. Избрание Председателя ТСЖ на период с 15 июня 2025г. по 15 июня 2027г.
12. Избрание членов Правления на период с 15 июня 2025г. по 15 июня 2027г.
13. Избрание ревизионной комиссии на период с 15 июня 2025г. по 15 июня 2027г.
14. Утвердить вознаграждение для Председателя ТСЖ Мамаладзе В.В. по гражданско-правовому договору на время ее Председательства в ТСЖ в размере сорок две тысячи рублей ежемесячно.
15. Утвердить вознаграждение для члена Правления Жегалиной Ю.А. по гражданско-правовому договору на время ее членства в Правлении ТСЖ в размере сто тысяч рублей ежемесячно.
16. Утвердить перенос высоких фонарей с ремонтируемой стены стилобата на разделительную часть парковки внутри 3го строения (дорожка после помещения вентиляции) силами ТСЖ.
17. Утвердить закупку и установку будки охраны на въезде со стороны Пролетарской улицы с наружной стороны за счет средств ТСЖ.
18. Утвердить установку системы автоматического прохода на калитках комплекса Королевские сосны за счет средств ТСЖ.
19. Утвердить установку автоматической системы полива в парке за счет средств ТСЖ.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель по доверенности, оформленной в соответствии с требованиями ст. 185.1 ГК РФ и 48 ЖК РФ.

Место размещения сообщений в домах (порядок уведомления) о проведении предстоящего общего собрания собственников помещений в МКД, установлено подпунктом 1 пункта 13.7. Устава ТСЖ «Королёвские сосны», на досках объявлений, имеющихся в клубном комплексе, а также на интернет-сайте ТСЖ «Королёвские сосны» <https://tsj-korolevskie-sosny5052.kvado.ru/>.

Порядок ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться лично по адресу: Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, помещение XI (офис Товарищества). Период ознакомления с материалами и получения бюллетеней с 19:00 час 23 мая 2025 до 18:00 часов 05 июня 2025 г.

Инициатор собрания



В.В. Мамаладзе